

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0081 תאריך: 04/08/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	14-1224	2051-033	יערי מאיר 16	עבודה מצומצמת/פרגולה	1
2	13-2242	0821-054	קהילת לבוב 24	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	2
3	14-0978	2289-005	גלבע אמיר 12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
4	14-0473	0027-319	הירקון 319	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	4
5	14-1417	0553-016	הילדסהיימר 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	14-1183	3709-010	גרוסמן מאיר 10	הריסה/הריסה	6
7	14-0886	3598-014	המצפן 14	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	7
8	14-1045	3634-005	די רוסי 5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	8
9	14-1384	4176-072	מעפילי אגוז 74	הריסה/הריסה	9
10	14-1389	2116-025	בורלא יהודה 25	הריסה/הריסה	10
11	14-1391	0202-074	שמעון התרסי 31	הריסה/הריסה	11
12	14-1392	1122-005	הצבי 5	הריסה/הריסה	12
13	14-1395	0746-015	ברנפלד שמעון 15	הריסה/הריסה	13
14		0188-024	הנביאים 24	בקשה לרישום על אי התאמה לפי תקנה 29	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 16

גוש: 7186 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-1224
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 12/06/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 2051-033
שטח: 3184 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינוי במחיצות
תוספת פרגולה בקומה 7 בשטח של 21.98 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטח הפנימית בדירה דרומית מערבית, בקומה 7 בבניין מגורים קיים והקמת פרגולה מעל מרפסת פתוחה בתחום קורות בטון היקפיות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
התאמת צבע הפרגולה לצבע הבניין הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטח הפנימית בדירה דרומית מערבית, בקומה 7 בבניין מגורים קיים והקמת פרגולה מעל מרפסת פתוחה בתחום קורות בטון היקפיות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



התאמת צבע הפרגולה לצבע הבניין הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 24

גוש: 6636 חלקה: 791	בקשה מספר: 13-2242
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 20/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0821-054
שטח: 2181 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית פרגולה בחצר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת הפרגולה החורגת מעבר למותר והריסת פרגוד חורף זמני לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-14-0081 מתאריך 04/08/2014

לתקן את תנאי מס' 2 בהחלטת רשות הרישוי מיום 13.02.2014, בנוסח הבא:
הריסת כיסוי מעל הפרגולה, פרגוד חורף ופינוי בלוני גז במעבר להולכי הרגל הצמוד לעסק לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך.

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת הפרגולה החורגת מעבר למותר והריסת פרגוד חורף זמני לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 12 חפץ ישה 7

גוש: 6883 חלקה: 68	בקשה מספר: 14-0978
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 11/05/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2289-005
שטח: 4178 מ"ר	בקשת מידע: 201201634
	תא' מסירת מידע: 23/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללים במרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות ברוב הדירות בבניין הנדון, למעט הדירות הנמצאות בקומה העליונה, בתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסות תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים קודמים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

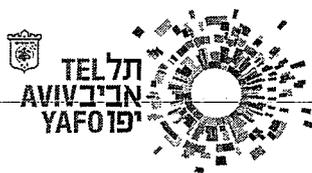
לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות ברוב הדירות בבניין הנדון, למעט הדירות הנמצאות בקומה העליונה, בתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסות תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים קודמים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.





פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 319

גוש: 6964 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-0473
שכונה: נמל תל-אביב	תאריך בקשה: 25/02/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0027-319
שטח: 659 מ"ר	בקשת מידע: 201400160
	תא' מסירת מידע: 24/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
פיצול דירה - כל דירה ל-40 מר'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לא לאשר את הבקשה שכן היא אינה תואמת הוראות תכנית 96, תמ"א 13 לעניין ייעוד קרקע, תכנית 5000 הנמצאת לפני דיון בוועדה המחוזית, סותר את מגמות התכנון.
הבנייה וחלוקת הדירה בוצעה ללא היתר. החלטת הוועדה תועבר לפיקוח על הבנייה להמשך טיפול.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לא לאשר את הבקשה שכן היא אינה תואמת הוראות תכנית 96, תמ"א 13 לעניין ייעוד קרקע, תכנית 5000 הנמצאת לפני דיון בוועדה המחוזית, סותר את מגמות התכנון.
הבנייה וחלוקת הדירה בוצעה ללא היתר. החלטת הוועדה תועבר לפיקוח על הבנייה להמשך טיפול.

פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 16

גוש: 6212 חלקה: 895	בקשה מספר: 14-1417
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 09/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0553-016
שטח: 300 מ"ר	בקשת מידע: 201100792
	תא' מסירת מידע: 02/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף + גג, לאחור
הריסת ובניית מחיצות, שינוי מיקום מדרגות, הכל ללא שינוי בשטח.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך בקשה בהיתר מס' 13-1207 מאופנהיים יעל למיכל עצמון ספיר ופולי חיל- מטיאוויס, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0081 מתאריך 04/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך בקשה בהיתר מס' 13-1207 מאופנהיים יעל למיכל עצמון ספיר ופולי חיל- מטיאוויס, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוסמן מאיר 10

גוש: 6991 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-1183
שכונה: 'תל-בביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 08/06/2014
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3709-010
שטח: 19736 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנים הרוסים קיימים - המקום משמש : למגרש עם מבנים נטושים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מאיר)

לאשר את הבקשה להריסת 4 מבנים קיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.
2. חווי"ד גנים ונוף לעניין העץ הקיים במגרש.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות הבניה והן בעת פינוי הפסולת.
2. אי-פגיעה בעץ קיים בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.

תנאים להיתר:

פירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר:

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות הבניה והן בעת פינוי הפסולת.
2. אי-פגיעה בעץ קיים בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת 4 מבנים קיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.
2. חווי"ד גנים ונוף לעניין העץ הקיים במגרש.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות הבניה והן בעת פינוי הפסולת.
2. אי-פגיעה בעץ קיים בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המצפן 14

גוש : 7065 חלקה : 74	בקשה מספר : 14-0886
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 28/04/2014
סיווג : עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין : 3598-014
שטח : 505 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת גדר בקומת הקרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות שנבנו מחוץ לגבול המגרש ולהקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבולות המגרש ובחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סידור כניסה משותפת לבניין מרח' המצפן וסימון שבילים משותפים לכניסה לבניין מרחוב הנ"ל בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע כולל מיקום לפינוי אשפה בהסכמת כל בעלי הדירות או קבלת אישור מאגף הנכסים לכניסה למגרש דרך השצ"פ.
2. הריסת הסככה בחזית לרחוב והמדרגות מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. סידור הגדר בתוך גבולות המגרש.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות שנבנו מחוץ לגבול המגרש ולהקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבולות המגרש ובחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סידור כניסה משותפת לבניין מרח' המצפן וסימון שבילים משותפים לכניסה לבניין מרחוב הנ"ל בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע כולל מיקום לפינוי אשפה בהסכמת כל בעלי הדירות או קבלת אישור מאגף הנכסים לכניסה למגרש דרך השצ"פ.
2. הריסת הסככה בחזית לרחוב והמדרגות מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. סידור הגדר בתוך גבולות המגרש.



הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 5

גוש: 6983 חלקה: 59	בקשה מספר: 14-1045
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 18/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3634-005
שטח: 499 מ"ר	בקשת מידע: 201400431
	תא' מסירת מידע: 06/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לתזיזת, לצד, בשטח של 98.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.27 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה וקירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 1 מקומות חניה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול גדרות בתחום המגרש וסידור גדר בגבול המגרש בלבד (לכיוון השצ"פ) ללא חסימת מעבר גישה לשצ"פ הסמוך.
2. הצגת בעלות של האדניות הבנויות מחוץ לגבול המגרש (בסמוך לגדר המוצעת) והריסתן (במידה ושייכות למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך בהתאם לדרישת אגף הנכסים.
3. ביטול חלקי הרחבה מעבר לקונטור דירת השכן בקומת הקרקע.
4. סידור חזית אחידה בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת חב' שמ"מ על פי הנחיות שימסרו למבקש ויהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים בהיתר.
6. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
7. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שום חדר יציאה לגג כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש בספרי המקרקעין.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 1 מקומות חניה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

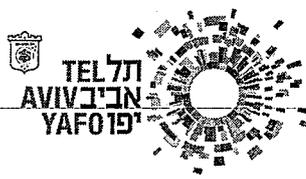
1. ביטול גדרות בתחום המגרש וסידור גדר בגבול המגרש בלבד (לכיוון השצ"פ) ללא חסימת מעבר גישה לשצ"פ הסמוך.
2. הצגת בעלות של האדניות הבנויות מחוץ לגבול המגרש (בסמוך לגדר המוצעת) והריסתן (במידה ושייכות למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך בהתאם לדרישת אגף הנכסים.
3. ביטול חלקי הרחבה מעבר לקונטור דירת השכן בקומת הקרקע.
4. סידור חזית אחידה בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת חב' שמ"מ על פי הנחיות שימסרו למבקש ויהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים בהיתר.
6. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
7. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שום חדר יציאה לגג כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש בספרי המקרקעין.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 74

גוש: 7244 חלקה: 58
שכונה: נוה חן
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1384
תאריך בקשה: 06/07/2014
תיק בניין: 4176-072
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0081 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 25

גוש: 7221 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-1389
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 06/07/2014
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 2116-025
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת שני מבנים טרומיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

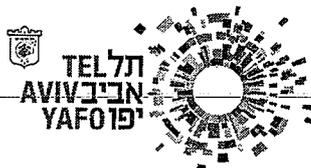
הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 31

גוש: 6958 חלקה: 74
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1391
תאריך בקשה: 06/07/2014
תיק בניין: 0202-074
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת 2 מבנים טרומיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת ופירוק גדר מסביב בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

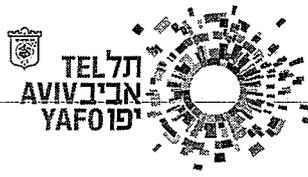
ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-14-0081 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת ופירוק גדר מסביב בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.





פרוטוקול דיון רשות רישוי הצבי 5

גוש: 6163 חלקה: 21
שכונה: רמת הטייסים
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1392
תאריך בקשה: 06/07/2014
תיק בניין: 1122-005
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.





פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 15

גוש: 6164 חלקה: 129
שכונה: תל-חיים
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1395
תאריך בקשה: 06/07/2014
תיק בניין: 0746-015
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0081-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים בני קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7111	76	542	רחוב הנביאים מס' 24 תל אביב יפו

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י שירר נתן וחיים זילברמן).

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.03.2014 החתום ע"י יצחק בן-אבי, להיתר מס' 302\499 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.1938 \ 25.10.1939, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה חלק מדירה מחולקת בניגוד להיתר 302 מיום 25.10.1939	חלקת משנה 1
מהווה חלק מדירה מחולקת בניגוד להיתר 302 מיום 25.10.1939	חלקת משנה 2
מהווה שימוש חורג להיתר 302 מיום 25.10.1939 – משתמשים בדירת מגורים במקום גרז' (מוסך) וחדר העסקה .	חלקת משנה 3
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 4
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 5
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 6
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 7
הגדלת שטח דירה ב 15.00 ממ"ר	חלקת משנה 8

החלטת רשות רישוי מספר 0081-14-1 מתאריך 04/08/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.03.2014 החתום ע"י יצחק בן-אבי, להיתר מס' 302\499 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.1938 \ 25.10.1939, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה חלק מדירה מחולקת בניגוד להיתר 302 מיום 25.10.1939	חלקת משנה 1
מהווה חלק מדירה מחולקת בניגוד להיתר 302 מיום 25.10.1939	חלקת משנה 2
מהווה שימוש חורג להיתר 302 מיום 25.10.1939 – משתמשים בדירת מגורים במקום גרז' (מוסד) וחדר העסקה .	חלקת משנה 3
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 4
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 5
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 6
הגדלת שטח דירה ב 2.60 ממ"ר	חלקת משנה 7
הגדלת שטח דירה ב 15.00 ממ"ר	חלקת משנה 8

2456118111